



Herrn  
Oberbürgermeister Achim Hütten  
Läufstraße 11  
56626 ANDERNACH

## ANTRAG DER SPD-STADTRATSFRAKTION

### „BÜRGER BETEILIGEN BEI PLANUNG UND GESTALTUNG DES WEISSHEIMER GELÄNDES“

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die SPD-Stadtratsfraktion Andernach beantragt für die nächste Sitzung des Stadtrates den Tagesordnungspunkt „Bürger beteiligen bei der Planung und Gestaltung des Weissheimer Geländes“ aufzunehmen und über folgenden Beschlussvorschlag beraten und abstimmen zu lassen:

1. Die Stadtverwaltung führt eine Bürgerbeteiligung, ähnlich wie bereits geschehen bei den Rheinanlage, über die Konzeption und Gestaltung auf dem Weissheimer Gelände durch. Dabei sind die Bürger vor Ort über die Planungen des Büros Naujack, aber auch über die Planungen in Bezug auf den geplanten Hotelneubau zu unterrichten und anschließend in einer Bürgerversammlung mit ihren Ideen in die Gestaltung mit einzubeziehen unter Bekanntgabe der geplanten Kosten.
2. Die Stadtverwaltung bewirbt die Aufforderung zur Bürgerbeteiligung mit geeigneten Mitteln (z.B. Internetseite der Stadt; Aushang in den Rheinanlagen).

### Begründung

Bereits im vergangenen Jahr wurde im Planungsausschuss die Hotelplanung des Projektentwicklers/Betreibers auf dem oben genannten Gelände vorgestellt. Die Stadt selbst hat sich über eine Option hinsichtlich dieses Grundstückes gebunden. Der Stadtrat hat im Rahmen seiner Sitzung vom 21.8.2013 die bisherige Konzeption und Planung beraten und die Weiterentwicklung befürwortet.

Von diesen Planungen betroffen ist zunächst nur der nördliche Bereich des Grundstückes.

### UNSERE ORTSVORSTEHERKANDIDATEN FÜR

VORSITZENDER	FRAKTIONSVORSITZENDER	EICH	KELL	MIESENHEIM	NAMEDY
Marc Ruland, MdL Vulkanstraße 38 02632/987444	Clemens Hoch Ubieerstraße 9 02632/948735	Ulla Wiesemann-Käfer Krayenstraße 30 02632/82644	Petra Koch Burgfrieden 22 02636/3628	Axel Bartels Wiesenweg 6 02632/72874	Arthur Fickler Wiesenstraße 32 02632/492187

Bekanntlich wird das gesamte Grundstück durch eine historische Stadtmauer bzw. deren Überreste getrennt. Für den südlichen Bereich, einschließlich der historischen Stadtmauer, wurde nun durch das Architekturbüro Naujack in der Sitzung des Planungsausschuss vom 13.1.2014 eine umfangreiche Planung vorgestellt. Diese Planung umfasst zum einen die Gestaltung der Bebauung an der Hochstraße, die einen Lückenschluss mit der bestehenden Bebauung in diesem Straßenzug bilden soll, wie auch die Bebauung im rückwärtigen Bereich. Vorgeschlagen wird unter anderem, dass Teile der historischen Bebauung (Römerfunde, mittelalterliche Funde) für die Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden. Teilweise sollen die Römerfunde mit einer Überdachung versehen werden. Auch die Errichtung eines Kulturcafés ist angedacht.

Die SPD-Fraktion sieht die großen Chancen für die touristische Entwicklung, wenn diese Konzeption verwirklicht wird. Neben den bereits bestehenden Attraktionen der Stadt, könnte an dieser Stelle auf die 2000 jährige Geschichte hingewiesen werden. Gleichzeitig ist aber zu berücksichtigen, dass die Sicherung und Ausstellung der historischen Funde auch mit erheblichen Kosten verbunden sind. Diese können dann möglicherweise im Rahmen der Förderung „historische Stadtbereiche“ gefördert werden. Gleichwohl ist zu berücksichtigen, dass auch im erheblichen Umfange der städtische Haushalt belastet wird, sollten sämtliche Vorschläge umgesetzt werden.

Weiter ist zu berücksichtigen, dass die Errichtung und der Betrieb eines Cafés unter Umständen mit laufenden Kosten für den städtischen Haushalt verbunden ist.

Das gesamte Gelände war und ist für die Stadt Andernach von zentraler Bedeutung. Bereits vor Abriss der Mälzerei war von Seiten der Bürgerschaft stets gefordert worden, an dieser Stelle eine andere Planung vorzusehen. Nachdem nun, auch mithilfe des Landes, das Gelände geräumt wurde, bietet sich die einmalige Möglichkeit, an dieser Stelle eine vollständig neue Planung zu realisieren. Mit Blick auf die enge räumliche Beziehung zu den Rheinanlagen, zur historischen Altstadt, zum Runden Turm und zum Mariendom sollten bei der Gestaltung dieses Platzes jedoch keine Schnellschüsse gemacht werden.

Der SPD Fraktion ist es wichtig, auch die Meinung der Bürgerschaft einzuholen. Die Bürgerbeteiligung im Rahmen der Gestaltung der Rheinanlagen hat gezeigt, dass für derartige Projekte ein erhebliches öffentliches Interesse besteht.

Wir bitten daher, die obigen Punkte auf die Tagesordnung des zuständigen Ausschusses zu setzen.

Mit freundlichen Grüßen



Clemens Hoch  
Fraktionsvorsitzender



Marc Ruland, MdL  
stellv. Fraktionsvorsitzender

#### UNSERE ORTSVORSTEHERKANDIDATEN FÜR

VORSITZENDER	FRAKTIONSVORSITZENDER	EICH	KELL	MIESENHEIM	NAMEDY
Marc Ruland, MdL Vulkanstraße 38 02632/987444	Clemens Hoch Ubieberstraße 9 02632/948735	Ulla Wiesemann-Käfer Kramerstraße 30 02632/82644	Petra Koch Burgfrieden 22 02636/3628	Axel Bartels Wiesenweg 6 02632/72874	Arthur Fickler Wiesenstraße 32 02632/492187